



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL FLORICA
PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniului public al comunei Florica, județul Buzău

Primarul Comunei Florica, județul Buzău, județul Buzău

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 642/28.03.2025 al Primarului comunei Florica, județul Buzău,
 - raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Florica, înregistrat la nr.647/31.03.2025;
 - avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii, comerț si urbanism, înregistrat cu nr.688/31.03.2025,
 - Anexa nr.10,, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Florica” la Hotărârea de Guvern nr.897/2006, pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din județul Buzău;
 - Hotărârea Consiliului Local Florica nr. 34/2005 privind însusirea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Florica, județul Buzău, cu modificările si completările ulterioare,
 - Declaratia pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, înregistrată cu nr.640/28.03.2025,
 - Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea [Normelor tehnice](#) pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- În conformitate cu dispozițiile art.129 alin.2 lit. c), alin.6, art.136 alin.8 lit.b si lit.c, art.139 alin.1 si alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a si art.607 alin.4 din Ordonanta de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLORICA
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Florica, județul Buzău, însusit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Florica nr. 34/2005 cu modificările și completările si atestat potrivit Anexei nr.10 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Florica” din Hotărârea Guvernului nr.897/2006- privind modificarea si completarea Hotărârii Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din județul Buzău, cu modificările si completările ulterioare, la secțiunea I „Bunuri mobile“ se modifică și se completează după cum urmează:

-a). Se modifică următoarele poziții:

-Poziția nr.51, coloana nr.1 va avea următorul cuprins: 1.6.2; **coloana nr.2** va avea următorul cuprins: „ȘCOALA CU CLASELE I-VII FLORICA”;**coloana nr.3** va avea următorul cuprins: Destinația construcției: construcții

administrative si social culturale, Adresa imobilului: Sat. Florica, Comuna Florica, Str. Col. Constantin Poenaru, nr. 71-73, intravilan, cvartal 8, parcela 569 – CF 23353, categoria de folosință: curs construcții, neîmprejmuit (împrejmuit cu gard de lemn pe latura de nord și est, cu gard beton+metal pe latura de sud și neîmprejmuit cu gard pe latura de vest), în suprafață măsurată de 5475 mp, nr. cadastral 23353, vecinătăți: nord- proprietari particulari, sud – Strada Col. Constantin Poenaru, est- proprietar particular, vest- rest proprietate Comuna Florica, Grădinița cu program normal ;

C1 - ȘCOALA CU CLASELE I-VII FLORICA - SALI CLASĂ, Destinația construcției: construcții administrative si social culturale – Nr. niveluri:1; Suprafața construită la sol:478 mp; Suprafața construită desfășurată = 477.8 mp. Este construită din cărămidă pe fundație de beton, are acoperiș din tablă metalică și se compune din sală lectură, sală psihologie, sală sport, sală laborator biologie, bibliotecă, hol, magazie.

C2 – MAGAZIE, Destinația construcției: construcții anexă, Nr. niveluri:1; Suprafață construită la sol:52 mp; Suprafață construită desfășurată:51 mp; An construcție 2021, suprafață construită desfășurată = 51.6 mp. Este construită pe fundație de beton, are pereți din cărămidă si acoperiș din tablă metalică.

C3 – GRUP SANITAR, Destinația construcției: construcții anexă, Nr. niveluri:1; Suprafața construită la sol:22 mp; Suprafața construită desfășurată:22.2 mp; An construcție 1930, Suprafață construită desfășurată = 22.2 mp. Este construită pe fundație de beton, are pereti din cărămidă si acoperis din tablă metalică.

C4 – ȘCOALĂ (P+1) Destinația construcției: construcții administrative si social culturale. Nr. niveluri:2; An construcție 2013, Suprafața construită desfășurată(P+1) = 354.4 mp + 341 mp = 695.4 mp. Este construită pe fundație de beton armat cu structură : cadre de beton armat, stâlpi, grinzi, plansee de beton și se compune din 5 săli de clasă, cabinet, director, cancelarie, secretariat, 3 grupuri sanitare, 2 scări, magazie, camera centrală termică pe lemne.

C5 – TEREN SPORT MULTIFUNCȚIONAL, Destinația construcției: construcții administrative și social culturale, Nr. niveluri:1; Suprafața construită la sol:875 mp; Suprafață construită desfășurată:875.1 mp; an construcție 2015. Este construit pe o platforma de beton clasa C16/20, 35m x 25m de 15 cm grosime peste care s-a pus gazon sintetic de 22 mm si are împrejmuire perimetrală de 120 m, înălțime 5,20 m.

coloana nr.4 va avea următorul cuprins: Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință: C1 - ȘCOALA – SĂLI DE CLASĂ –anul 1930, C2 – MAGAZIE–anul 2021, C3 – GRUP SANITAR–anul 1930, C4 – ȘCOALĂ (P+1)–anul 2013, C5 – TEREN SPORT MULTIFUNCȚIONAL - anul 2015.

coloana nr.5 va avea următorul cuprins: valoare de inventar: valoarea totală =2.112.178,73 lei din care: valoare teren=39.493,40 lei, valoare construcții=2.072.685,43 lei, C1-309.811 Lei, C2-181.888,43 Lei, C3-0, C4-1.405.986 lei, C5-175.000 lei.

coloana nr.6 va avea următorul cuprins:„Situația juridică actuală”, CF nr.23353 Florica, C2- Autorizație de construire nr.3/21.09.2012, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3526/06.12.2021, C3-0, C4- Autorizație de construire nr.1/05.03.2012.2012, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2959/12.04.2013, C5- Autorizație de construire nr.4/15.04.2015, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1740/01.10.2015, art.112, alin. 2) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Protocol de predare primire nr. 3656/19.10.2022.

-b) După pozitia nr. 54, se introduce o nouă poziție cu nr.55, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

Art.3.Inventarul astfel completat si modificat, constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de internet a institutiei, la sectiunea dedicată statutului comunei, precum si în monitorul oficial local.

Art.4.Primarul Comunei Florica prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al comunei va asigura publicarea prezentei hotărâri în Monitorul Oficial Local precum și pe pagina de internet a instituției la secțiunea dedicată acestuia, precum și va asigura comunicarea hotărârii autorităților instituțiilor interesate și Instituției Prefectului Județul Buzău.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
ING. ZAHARIA ION**

**AVIZAT,
Secretar general delegat comună,
Lupu Marcelica Adriana**

**Comuna Florica, 31.03.2025
Nr.14**

Sectiunea I.Bunuri imobile.

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI FLORICA, JUDETUL BUZĂU

COMPLETAREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI FLORICA, JUDETUL BUZĂU

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, dupa caz, al dării in folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală.
0	1	2	3	4	5	6
55	1.6.2	GRĂDINIȚĂ	– GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL FLORICA- construcții administrative si social culturale, Suprafața construită la sol:207 mp; Suprafața construită desfășurată:207.4 mp; An construcție 2008, Gradinita a fost construită din zidarie, caramidă pe fundatie de beton armat, are învelitoare din tablă profilată și se compune din 2 săli de clasă, vestiar, cancelarie personal didactic, 3 grupuri sanitare, hol, camera centrala termica pe lemne. vecinătăți: nord-târg comunal, Scoala Gimnazială cu clasele I-VIII Florica, sud- Scoala Gimnazială cu clasele I-VIII Florica, Str. Col. Cpnstantin Poenaru, est- Scoala Gimnazială cu clasele I-VIII Florica, vest- târg comunal.	2008	Valoarea totală =600728,81 lei din care: valoare teren=5063,81lei, valoare constructii =595.665 lei	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1891/15.12.2008 CF nr. 23354 , Florica, art.112, alin. 2) din legea Educatiei Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ING. ZAHARIA ION

AVIZAT,
Secretar general comună,
Lupu Marcelica Adriana



ROMÂNIA

JUDEȚUL BUZĂU

PRIMARUL COMUNEI FLORICA

REFERAT DE APROBARE

NR.642/28.03.2025

***la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al comunei Florica, județul Buzău***

Domnilor consilieri,

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Florica, județul Buzău a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică și ale Hotărârii Guvernului nr. 548 / 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, înscris prin Hotărârea Consiliului Local Florica nr. 34/2005 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Florica, județul Buzău și atestat potrivit anexei nr.10 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Florica” din Hotărârea Guvernului nr.897/2006- privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din prezenta ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În același act normativ, la art. 287 legiuitorul a prevăzut că exercitarea dreptului de proprietate publică, în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

„b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ teritoriale”.

La art. 289 din același act normativ, se prevede că toate bunurile care aparțin unităților administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii iar inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public se actualizează prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ teritoriale.

Având în vedere:

-Hotărârea Consiliului Local Florica nr. 34/2005 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Florica, județul Buzău;

-Anexa nr.10-„Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău la Hotărârea Guvernului nr.897/2006, privind modificarea și completarea H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

-Procesul verbal nr. 633/28.03.2025 întocmit de către Comisia de inventariere constituită la nivelul UAT Florica prin care se propune modificarea inventarului domeniului public al comunei Florica, județul Buzău,

-prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor;

-Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Florica nr. 34 din 14.12.2017 privind aprobarea nomenclatorului stradal și a numerotării stradale ,

și,

-Motivat de prevederile și actele normative menționate, am procedat la inițierea proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Florica, județul Buzău, în vederea dezbaterii, analizării și respectiv aprobarea unei hotărâri în acest sens, fapt pentru care fac următoarele propuneri și precizări:

-prin proiectul de reabilitare a infrastructurii școlare asupra bunului imobil înscris la poziția nr.51, au fost executate intervenții în sensul că au fost reabilitate o parte a clădirilor iar altele au fost construite, iar modificările intervenite sunt menționate în proiectul de hotărâre.

-urmăre construirii unui imobil nou cu destinație „Grădiniță cu program normal Florica ” am făcut demersurile necesare în vederea dezmembrării suprafeței de teren aferente acestui imobil și intabulării dreptului de proprietate publică asupra bunului imobil menționat. Menționez faptul că suprafața de teren pe care s-a construit imobilul „Grădinița cu program normal Florica” face parte din suprafața aferentă imobilului „Școala Gimnazială cu clasele I-VIII Florica”, inventariat la poz.51 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Florica, județul Buzău,

- în această perioadă, motivat de faptul că prin Asociația „Grup de Acțiune Locală Ecoul Câmpiei Buzăului, în cadrul Strategiei de dezvoltare locală 2023-2027 au fost incluse 6 intervenții printre care și Interventia nr.4 „Dezvoltare Rurală și Comunitară, am identificat o sursă de finanțare a proiectului „Amenajare loc de joacă pentru copii Grădinița Florica, județul Buzău, proiect ce urmează a fi implementat în perioada imediat următoare;

-fapt pentru care, conform documentației atasate, am considerat necesară și oportună modificarea unor poziții față de forma atestată inițial în Anexa corespunzătoare la Hotărârea Guvernului.

Privitor la stabilirea valorii de inventar a bunurilor vizate în prezentul proiect au fost întocmite rapoarte de evaluare cu evaluator autorizat ANEVAR, rapoarte necesare în vederea stabilirii valorii contabile a bunurilor.

Precizez că bunurile imobile care fac obiectul acestui proiect, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu, și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre inițiat în forma prezentată.

**Inițiator,
Primar,
Ing. Zaharia Ion**